

Изменения № 2

**к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.12.2014г.
на строительство Жилого комплекса «Золотой Рог» по ул. Калинина, 13
в г.Владивостоке**

1. Пункт 2.3 Проектной декларации изложить в новой редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Документы-основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность юридическим лицом от 11.08.2006 № 36, акт от 24.08.2006; - Договор купли-продажи земельного участка от 20.08.2013 № 4391. <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 25-АВ 204142 от 21 февраля 2014 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/010/2014-440.</p>
	Собственник земельного участка	Земельный участок под строительство находится в собственности у застройщика.
	Кадастровый номер земельного участка	25:28:030010:1538
	Площадь земельного участка	16502 кв.м
	Элементы благоустройства	Проектной документацией предусмотрено размещение придомовых площадок в соответствии с нормами. Все площадки удалены от окон жилых и общественных зданий на расстояния в соответствии с нормативами. Площадки хозяйственные, спортивные для отдыха взрослых и игр детей расположены на придомовой территории, входящей в площадь участка.

2. Пункт 2.5 Проектной декларации изложить в новой редакции:

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме,	<p>Жилой дом №1: количество квартир - 214, встроенные административные помещения – офисы – 6.</p> <p>Жилой дом №2: количество квартир - 214, встроенные административные помещения - офисы – 4.</p> <p>Жилой дом №3: количество квартир - 214, встроенные административные помещения - офисы – 6.</p>
------	--	---

	гаражей и иных объектов недвижимости)	К трём жилым секциям пристроен 2-х этажный объем автопарковки - 9267,67 кв.м с эксплуатируемой кровлей, с общим количеством парковочных мест – 359 шт., в том числе: в закрытой автопарковке – 282 шт, на охраняемой автостоянке на крыше – 50 шт., на гостевой автопарковке – 27 шт.																																																								
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого комплекса	<p>В жилом доме № 1 (корпусе №1) жилого комплекса:</p> <p>Однокомнатные квартиры:</p> <table border="1" data-bbox="719 584 1528 1391"> <thead> <tr> <th>Тип</th> <th>Отметка</th> <th>Количество, шт.</th> <th>Общая площадь квартиры, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1А</td> <td>с отм.3.300 до отм. 16.500</td> <td>10</td> <td>39,42*</td> </tr> <tr> <td>1Б</td> <td>с отм.3.300 до отм. 16.500</td> <td>5</td> <td>40,66*</td> </tr> <tr> <td>1В</td> <td>с отм.3.300 до отм. 16.500</td> <td>10</td> <td>38,42*</td> </tr> <tr> <td>1А</td> <td>с отм.19.800 до отм. 69.300</td> <td>32</td> <td>39,44*</td> </tr> <tr> <td>1Б</td> <td>с отм.19.800 до отм. 69.300</td> <td>16</td> <td>40,68*</td> </tr> <tr> <td>1В</td> <td>с отм.19.800 до отм. 69.300</td> <td>32</td> <td>38,97*</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ИТОГО</td> <td>105</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Двухкомнатные квартиры:</p> <table border="1" data-bbox="715 1487 1528 2119"> <thead> <tr> <th>Тип</th> <th>Отметка</th> <th>Количество, шт.</th> <th>Общая площадь квартиры, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2А</td> <td>с отм.3.300 до отм. 16.500</td> <td>10</td> <td>66,56*</td> </tr> <tr> <td>2Б</td> <td>с отм.3.300 до отм. 16.500</td> <td>5</td> <td>69,50*</td> </tr> <tr> <td>2В</td> <td>с отм.3.300 до отм. 16.500</td> <td>5</td> <td>58,89*</td> </tr> <tr> <td>2А</td> <td>с отм.19.800 до отм. 69.300</td> <td>32</td> <td>66,64*</td> </tr> <tr> <td>2Б</td> <td>с отм.19.800 до отм. 69.300</td> <td>16</td> <td>69,61*</td> </tr> </tbody> </table>	Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м	1А	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	39,42*	1Б	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	40,66*	1В	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	38,42*	1А	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	39,44*	1Б	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	40,68*	1В	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	38,97*	ИТОГО		105		Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м	2А	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	66,56*	2Б	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	69,50*	2В	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	58,89*	2А	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	66,64*	2Б	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	69,61*
Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м																																																							
1А	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	39,42*																																																							
1Б	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	40,66*																																																							
1В	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	38,42*																																																							
1А	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	39,44*																																																							
1Б	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	40,68*																																																							
1В	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	38,97*																																																							
ИТОГО		105																																																								
Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м																																																							
2А	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	66,56*																																																							
2Б	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	69,50*																																																							
2В	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	58,89*																																																							
2А	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	66,64*																																																							
2Б	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	69,61*																																																							

2В	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	58,89*
2Г	на отм.72.600	1	125,94*
2Е	на отм.72.600	1	146,69*
2Д	на отм.72.600	1	124,09*
ИТОГО		87	

Трехкомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м
3	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	88,71*
3	с отм.3.300 до отм. 16.500	16	88,84*
ИТОГО		21	

Пятикомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м*
5	на отм.72.600	1	152,05*
ИТОГО		1	

*- Общая площадь квартиры, определенная в соответствии с СП 54.13330.2011 (СВОД ПРАВИЛ ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

Встроенные административные помещения - офисы:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь офиса, кв.м
Оф.1	на отм. 00.000	1	88,04
Оф.2	на отм. 00.000	1	115,84
Оф.3	на отм. 00.000	1	67,42
Оф.4	на отм. 00.000	1	78,44
Оф.5	на отм. 00.000	1	40,79
Оф.6	на отм. 00.000	1	40,35
ИТОГО		6	

В жилом доме № 2 (корпусе №2) жилого комплекса:

Однокомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м
1А	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	39,42*
1Б	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	40,66*
1В	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	38,42*
1А	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	39,44*
1Б	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	40,68*
1В	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	38,97*
ИТОГО		105	

Двухкомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м
2А	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	66,56*
2Б	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	69,50*
2В	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	58,89*
2А	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	66,64*
2Б	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	69,61*
2В	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	58,89*
2Г	на отм.72.600	1	125,94*
2Е	на отм.72.600	1	146,69*
2Д	на отм.72.600	1	124,09*

ИТОГО	87
-------	----

Трехкомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м
3	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	88,71*
3	с отм.3.300 до отм. 16.500	16	88,84*
ИТОГО		21	

Пятикомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м*
5	на отм.72.600	1	152,05*
ИТОГО		1	

*- Общая площадь квартиры, определенная в соответствии с СП 54.13330.2011 (СВОД ПРАВИЛ ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

Встроенные административные помещения - офисы:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь офиса, кв.м
Оф.1	на отм. 00.000	1	115,84
Оф.2	на отм. 00.000	1	115,84
Оф.3	на отм. 00.000	1	90,57
Оф.4	на отм. 00.000	1	78,45
ИТОГО		4	

В жилом доме № 3 (корпусе №3) жилого комплекса:

Однокомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м
1А	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	39,42*

1Б	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	40,66*
1В	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	38,42*
1А	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	39,44*
1Б	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	40,68*
1В	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	38,97*
ИТОГО		105	

Двухкомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м
2А	с отм.3.300 до отм. 16.500	10	66,56*
2Б	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	69,50*
2В	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	58,89*
2А	с отм.19.800 до отм. 69.300	32	66,64*
2Б	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	69,61*
2В	с отм.19.800 до отм. 69.300	16	58,89*
2Г	на отм.72.600	1	125,94*
2Е	на отм.72.600	1	146,69*
2Д	на отм.72.600	1	124,09*
ИТОГО		87	

Трехкомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество, шт.	Общая площадь квартиры, кв.м
-----	---------	--------------------	---------------------------------

3	с отм.3.300 до отм. 16.500	5	88,71*
3	с отм.3.300 до отм. 16.500	16	88,84*
ИТОГО		21	

Пятикомнатные квартиры:

Тип	Отметка	Количество,шт.	Общая площадь квартиры, кв.м*
5	на отм.72.600	1	152,05*
ИТОГО		1	

*- Общая площадь квартиры, определенная в соответствии с СП 54.13330.2011 (СВОД ПРАВИЛ ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГOKВАРТИРНЫЕ Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

Встроенные административные помещения - офисы:

Тип	Отметка	Количество,шт.	Общая площадь офиса, кв.м
Оф.1	на отм. 00.000	1	115,84
Оф.2	на отм. 00.000	1	88,04
Оф.3	на отм. 00.000	1	90,57
Оф.4	на отм. 00.000	1	55,46
Оф.5	на отм. 00.000	1	40,79
Оф.6	на отм. 00.000	1	41,23
ИТОГО		6	

Помещения жилого комплекса в пристроенном 2-х этажном объеме автопарковки:

- стоянка, общей площадью 3857,85 кв.м на отм.-8.300;
- стоянка, общей площадью 5302,34 кв.м на отм.-4.700;
- помещение охраны, общей площадью 10,53 кв.м на отм.-4.700
- тамбур, общей площадью 5,87 кв.м на отм.-4.700
- техническое помещение, общей площадью 142,12 кв.м на отм.-4.700
- техническое помещение, общей площадью 141,42 кв.м на отм.-4.700
- электрощитовая, общей площадью 9,62 кв.м на отм.-4.700
- коридор, общей площадью 37,10 кв.м на отм.-4.700
- помещение для телекоммуникационного оборудования, общей площадью 5,7 кв.м на отм.-4.700
- коридор, общей площадью 16,83 кв.м на отм.-4.700

		<ul style="list-style-type: none"> - тепловой узел, общей площадью 72,9 кв.м на отм.-4.700 - водомерный узел, общей площадью 47,35 кв.м на отм.-4.700 - коридор, общей площадью 14,43 кв.м на отм.-4.700 - насосная пожаротушения, общей площадью 20,78 кв.м на отм.-4.700 - техническое помещение, общей площадью 161,2 кв.м на отм.-4.700 - техническое помещение, общей площадью 139,12 кв.м на отм.-4.700 - техническое помещение, общей площадью 120,27 кв.м на отм.-4.700 - техническое помещение, общей площадью 140,96 кв.м на отм.-4.700
--	--	---

Директор ООО «Дальневосточная корпорация»

М.П.



Трушин

подпись

Трушин С.В.

Ф.И.О.

Дата размещения Изменений №2 к Проектной декларации на сайте zolotoirog.su – 04 февраля 2015г.