

г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц., его почтовый

ул. Петра Великого, д. 2

индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.03.2017

№ RU25304000-88/2017

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Золотой Рог» по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт» 2017
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№24-2-1-2-0014-17 от 22.02.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030010:1538
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:030010

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000 – 2603201400000075 Утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока №495 от 26.03.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Капиталь» 2013, 2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	62067,67. 1 этап – 17600, 2 этап – 25050,86, 3 этап – 19416,81. Квартир – 36152,85: 1 этап – 12050,95, 2 этап – 12050,95, 3 этап – 12050,95. Помещений социально-бытового обесп.- 1263,51: 1 этап – 430,88, 2 этап – 400,7, 3 этап – 431,93. Двухуровневой автопарковки – 9267,67: 2 этап – 7450,86, 3 этап – 1816,81. Общая площадь одной секции: 1 этап – 17600, 2 этап – 17600, 3 этап – 17600	Площадь участка (кв. м):	16502
Объем (куб. м):	Общий – 240323. 1 этап: жилой секции надземной части – 63714. 2 этап: жилой секции надземной части – 63714. 3 этап: жилой секции надземной части – 63714. Общий жилых секций надземной части – 191142. Многоуровневой автопарковки: всего – 37967. 1 этап – 14166, 2 этап – 16280, 3 этап – 7451.	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап жилой секции – 3738. 2 этап жилой секции – 3738. 3 этап жилой секции – 3738. Всего жилых секций - 11214
Количество этажей (шт.):	1 этап – 25, 2 этап – 25. 3 этап – 25. Жилых этажей: 1 этап – 22, 2 этап – 22, 3 этап – 22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	<p>Общая-8140.</p> <p>1этап:жилой секции-863, двухуровневой автопарковки – 2208. 2 этап – жилая секция - 863, двухуровневая автопарковка – 2392.</p> <p>3 этап – жилая секция – 863, двухуровневая автопарковка – 951.</p> <p>Площадь застройки жилых секций-2589. Площадь застройки двухуровневой автопарковки – 5551.</p>		
Иные показатели:	<p>Этажность жилого дома: 1 этап – 24, 2 этап – 24, 3 этап – 24.</p> <p>Количество квартир- 642: 1 этап – 214, 2 этап – 214, 3 этап – 214.</p> <p>Однокомнатных: 1 этап – 105, 2 этап – 105, 3 этап – 105. Всего-315.</p> <p>2 комнатных: 1 этап – 87, 2 этап – 87, 3 этап – 87. Всего-261.</p> <p>3 комнатных: 1 этап – 21, 2 этап – 21, 3 этап – 21. Всего-63.</p> <p>5 комнатных: 1 этап – 1, 2 этап – 1, 3 этап – 1. Всего-3.</p> <p>Количество парковочных мест в закрытой автостоянке - 312 : 2 этап – 263, 3 этап – 49.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " мая 2022г.

в соответствии с "Проектом организации строительства"

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)



Серия АА 133