

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата ( число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточная корпорация"</b>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56782799		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	2536109162		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
ООО		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб				
Местонахождение (адрес)	<b>690091, Приморский край, Владивосток г, Петра Великого ул, д. 2</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	730412	1494902	850488
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	683586	62899	67542
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	46826	1432003	782946
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	336203	284429	103967
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	1066615	1779331	954455
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65941	41819	8074
	в том числе:				
	Материалы	12101	65881	41819	7786
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	60	-	288
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	96	1227
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	96	1227
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	568398	540732	464908
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	37264	83649	140197
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	643	83	84
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2534	1644	1319
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	519491	446394	315979
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	8466	8962	7329
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5335	52061	23755
	в том числе:				
	Касса организации	12501	22	20	11
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	5313	50069	23726
	Валютные счета	12505	-	1972	18
	Аккредитивы	12506	-	-	-

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	872428	702009	687416
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	82	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1512102	1336717	1185380
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2578717	3116048	2139835

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	214	214	214
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22787	19842	19780
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>23001</b>	<b>20056</b>	<b>19994</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	217934	155808	110907
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	75337	76735	38475
	Долгосрочные займы	14102	126311	64771	57371
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	16286	14302	15061
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>217934</b>	<b>155808</b>	<b>110907</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17815	55279	44640
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14556	50757	32176
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	549	1	5
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2080	4248	3714
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	230	190	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	309	-	327
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	89	83	97

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2	-	8321
	Доходы будущих периодов	1530	2319967	2884905	1964294
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	2319967	2884905	1964294
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2337782	2940184	2008934
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2578717	3116048	2139835

Руководитель

**Трушин Сергей  
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 Октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2018 г.

		Коды		
		0710002		
Дата ( число, месяц, год)		30	09	2018
Форма по ОКУД		0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточная корпорация"	56782799		
Идентификационный номер налогоплательщика		2536109162		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма	форма собственности	65	23	
ООО		384		
Единица измерения:	тыс руб	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	7117	7002
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	7117	7002
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(6997)	(5532)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(6997)	(5532)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120	1470
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	120	1470
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	120	1470
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	120	1470
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4422)	(1567)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(4422)	(1567)
	Прочие доходы	2340	25546	5095
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	169
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	1079	4860
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	9
	Прибыль прошлых лет	23410	240	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	11438	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	6041	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	6748	57
	Прочие расходы	2350	(16243)	(4222)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(3900)	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	264	-
	Курсовые разницы	23514	(3412)	(790)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(2074)	(1971)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(6593)	(1459)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5001	776
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	5001	776
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(1880)	(623)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(880)	(468)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(176)	(99)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(176)	(99)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2945	54

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2945	54
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Трушин Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

22 Октября 2018 г.

