

Кому: ООО "Дальневосточная корпорация"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2019

№ RU25304000-32/2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

*Жилой комплекс "Золотой Рог" по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке.
2, 3 этапы*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 11а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
(решение о присвоении адреса от 08.12.2016 №16779/20у)

(присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:28:030010:1538

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-441/2018, дата выдачи 05.09.18, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
*Жилой комплекс "Золотой Рог" по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке. 2, 3, 4 этапы.
 3 этап: жилой дом №2 (секция №2)*

Строительный объем всего	куб. м	63714	63714
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17600	35200
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1046,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений			1

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
*Жилой комплекс "Золотой Рог" по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке. 2, 3, 4 этапы.
 2 этап: 2-уровневая автостоянка*

Строительный объем всего	куб. м	37967	37967
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9267,67/5302,34	14570
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений			1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

*Жилой комплекс "Золотой Рог" по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке. 2, 3, 4 этапы.
 2 этап: 2-уровневая автостоянка*

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			<p>Общая площадь помещения 1 - 3868,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещения 2 - 5334 кв.м.</p> <p>Общая площадь эксплуатируемой кровли - 5302,34 кв.м.</p> <p>85 машино-мест на эксплуатируемой кровле</p>
-----------------	--	--	---

2.2. Объекты жилищного фонда

*Жилой комплекс "Золотой Рог" по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке.
2, 3 этапы
3 этап: жилой дом №2 (секция №2)*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11593.20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/-
2-комнатные	шт./кв. м	87/-	87/-
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12051.97	12052
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Общая площадь социально-бытового назначения -322,25 кв.м.; Общая площадь творческих студий-96,31 кв.м.	Общая площадь социально- бытового назначения - 322,25 кв.м.; Общая площадь творческих студий-111 кв.м.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты


Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой комплекс "Золотой Рог" по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке. 2, 3 этапы. 3 этап: жилой дом №2 (секция №2)</i>			
Класс энергоэффективности здания		B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой комплекс "Золотой Рог" по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке. 2, 3, 4 этапы. 2 этап: 2-уровневая автостоянка</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 02.04.19, подготовил кадастровый инженер Кизима Алексей Николаевич № квалификационного аттестата 27-13-24; Технический план от 02.04.19, подготовил кадастровый инженер Кизима Алексей Николаевич № квалификационного аттестата 27-13-24

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.М. Шестерикова
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
_____ листе

Начальник управления
градостроительства
и архитектуры администрации
города Владивосток

А.М.Шестериков

