



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)  
ОТДЕЛ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ,  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-03, e-mail: ogsnvl@primorsky.ru  
ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001



Номер дела 04-14/71

Экземпляр № 2

Утверждено распоряжением  
Инспекции РСН и КДС  
Приморского края  
«17» сентября 2019 г.  
№ 457

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 102/19  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЁТА  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Владивосток  
(место составления)

«17» сентября 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Общество с ограниченной ответственностью  
«Дальневосточная корпорация»  
(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

25 №01303336 от 03.05.2001 г., ИНН 2536109162, ОГРН 1022501287710

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Петра Великого, 2

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Золотой Рог» по ул. Калинина, 13 в г. Владивостоке.  
4 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства.)

4 этап строительства – Жилой дом №3: Площадь застройки – 863,0 кв.м, общая площадь  
жилой секции – 17600 кв.м, общий объем жилой секции – 63714 куб.м, в т.ч. объем подземной  
части жилой секции – 3738 куб.м, общая площадь квартир – 12051,47 кв.м, общая площадь  
помещений социально-бытового назначения – 376,47 кв.м, общая площадь творческих студий  
– 87,65 кв.м, количество этажей – 25, этажность - 24, количество жилых этажей – 22,  
количество квартир – 219 (в том числе однокомнатных – 109, двухкомнатных – 89,  
трехкомнатных - 21, количество парковочных мест – 36, класс энергетической  
эффективности – В++

Расположенный по адресу: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 11а**

(почтовый адрес)

- Разрешение на строительство выдано администрацией Владивостокского городского округа
- **разрешение на строительство RU 25304000-146/2014 от 26.09.2014 г., сроком действия до 26.01.2020 г.;**
  - **разрешение на строительство RU 25304000-88/2017 от 28.03.2017 г., сроком действия до 23.05.2022 г.**
  - **разрешение на строительство RU 25304000-232/2018 от 09.06.2018 г., сроком действия до 09.10.2023 г.**
  - **разрешение на строительство RU 25304000-441/2018 от 05.09.2018 г., сроком действия до 09.10.2024 г.**

- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
- **№4-1-1-0369-14 от 11.08.2014 г., выданное ООО «Национальная Экспертная Палата».**
  - **№24-2-1-2-0014-17 от 22.02.2017 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт».**
  - **№24-2-1-2-0367-17 от 26.12.2017 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт».**
  - **№24-2-1-2-0239-18 от 29.06.2018 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт».**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

**Октябрь 2014 года**

(дата начала работ)

Окончание строительства

**Июль 2019 года**

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ**

(указываются наименование, статьи

статьи

требованиям проектной документации Шифр 2013-126-08,

(пункты)

технического

регламента

(норм

и правил).

разработанной ООО «ПКБ «Капитель» в 2013 г.; проектной документации Шифр 2013-126-08к, разработанной ООО «ПКБ «Капитель» в 2017 г., проектной документации Шифр 2013-126-08к, разработанной ООО «ПКБ «Капитель» в 2018 г., в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 10.07.2019 г. №04-39, исходно-разрешительная, проектная, исполнительная документация.

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

(подпись)



**А.А. Коломейчук**

(расшифровка подписи)

**Главный консультант**

(должность)

Экземпляр заключения получить

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)



**Гришина С.В.**

(расшифровка подписи)

**Директор ООО 'Дальневосточная корпорация'**

(должность)

Примечание - заключение составляется должностными лицами органа государственного строительного надзора, участвовавшими в проведении итоговой проверки.